

Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego na terenie obiektów Spółdzielni Mieszkaniowej „NOVA” z siedzibą w Gdyni

§ 1

1. Na terenie obiektów Spółdzielni Mieszkaniowej „NOVA” z siedzibą w Gdyni przy ul. Bosmańskiej 28B, ul. C. Godebskiego 5, ul. Płk. Dąbka 61, ul. Metalowej 20, ul. Śmidowicza 41 A oraz przyległym otoczeniu, obejmującym parkingi tereny zielone przy wskazanych obiektach oraz dźwig osobowy (winda) funkcjonuje system monitoringu wizyjnego zwanym dalej monitoringiem, którego administratorem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOVA” z siedzibą w Gdyni.
2. Podstawą prawną wprowadzenia monitoringu wizyjnego są :
 - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
 - Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000),
3. System monitoringu ma na celu :
 - zwiększenie porządku publicznego,
 - zapewnienie oraz zwiększenie bezpieczeństwa członków spółdzielni, pracowników, innych użytkowników, petentów i interesantów jak również postronnych osób trzecich przebywających na terenie i w bezpośrednim otoczeniu obiektów monitorowanych,
 - zapewnienie i zwiększenie ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,
 - ograniczenie zachowań nagannych, wybryków chuligańskich, aktów wandalizmu oraz innych zachowań niepożądanych, zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników,
 - wyjaśnienie sytuacji konfliktowych,
 - ustalenie sprawców czynów nagannych (zniszczenia mienia, kradzieże, dewastacje itp.)
 - ograniczenie dostępu do obiektów osobom niepożądanym lub nieuprawnionym,

- sprawowanie nadzoru oraz kontroli przez właściciela obiektów.
4. Rejestracji podlega obraz z kamer monitoringu (wizja), bez rejestracji dźwięku (fonia).
 5. Monitoring wizyjny nie stanowi środka kontroli wykonywania pracy przez pracownika.
 6. Monitoring wizyjny funkcjonuje całodobowo.
 7. Przechowywanie zapisów z kamer obejmuje okres do 14 dni, a następnie nagrania są automatycznie kasowane poprzez nagrywanie w to miejsce obrazu bieżących zdarzeń (nadpisywanie),
 8. Miejsca objęte monitoringiem są oznakowane tabliczkami informacyjnymi (wzory w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego regulaminu),
 9. Informacja o funkcjonowaniu monitoringu na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „NOVA” jest podawana do wiadomości poprzez umieszczenie tabliczek informacyjnych.

§ 2

1. Odpowiedzialnymi za dostęp do:

- bezpośredniego podglądu obrazów z kamer,
- urządzeń rejestrujących,
- zapisów z kamer.

są : Maria Hinz (Bosmańska 28B), Ryszard Daraszewicz (Metalowa 20), Bartosz Rafalski (Płk. Dąbka 61), Andrzej Kuschel (Śmidowicza 41 A).

2. Do zapoznania się z zapisami z kamer upoważnieni są:

- Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ NOVA” z siedzibą w Gdyni
- Inne osoby i podmioty po uzyskaniu pisemnej zgody Prezesa Zarządu.

§ 3

1. Dane zarejestrowane na nośnikach nie stanowią informacji publicznej i nie podlegają udostępnieniu w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Dane zarejestrowane na nośnikach informatycznych, mogą być udostępniane uprawnionym osobom i podmiotom oraz instytucjom w zakresie prowadzonych przez nie spraw czy postępowań (np. Policji, Sądom,

Prokuraturom oraz innym podmiotom prowadzącym czynności dochodzeniowo-śledcze) na podstawie pisemnego wniosku (wzór w załączniku nr 3 do niniejszego regulaminu),

3. Na podstawie wniosku o udostępnienie nagrania z monitoringu wizyjnego na terenie obiektów Spółdzielni Mieszkaniowej „NOVA” z siedzibą w Gdyni, nagranie z monitoringu zapisywane jest na nośniku informatycznym, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Prezesa Zarządu. Nośnik informatyczny z nagraniem przekazuje się za pokwitowaniem wnioskodawcy.
4. Maria Hinz (Bosmańska 28B), Ryszard Daraszewicz (Metalowa 20), Bartosz Rafalski (Płk. Dąbka 61), oraz Andrzej Kuschel (Śmidowicza 41 A) prowadzą rejestr udostępnienia nagrań z monitoringu (wzór w załączniku nr 4 do niniejszego regulaminu).

§ 4

Elementy monitoringu wizyjnego mogą być w miarę konieczności i możliwości finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej „NOVA” z siedzibą w Gdyni rozbudowywane, udoskonalane oraz modyfikowane.

„Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego na terenie obiektów Spółdzielni Mieszkaniowa „NOVA” z siedzibą w Gdyni” został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 22/09/2022 z dnia 13.09.2022 r. i obowiązuje od dnia 01.10.2022 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
S.M. „NOVA” w Gdyni

Marek Tyćzkowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„NOVA” w Gdyni
Tadeusz Kwiatkowski

Wzór nr 1 tabliczki informującej o monitoringu obiektu

