

REGULAMIN OBRAD **WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**

Spółdzielni Mieszkaniowej „NOVA” w Gdyni
Tekst jednolity z dnia 26 czerwca 2018r.

I. Przepisy wstępne

§ 1.

1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „NOVA” w Gdyni jest najwyższym organem Spółdzielni, działającym na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1560 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 845) oraz Statutu Spółdzielni.
2. Niniejszym regulamin określa tryb i sposób obradowania i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie Członków.

§ 2.

1. W obradach Walnego Zgromadzenia Członków biorą udział członkowie Spółdzielni, Członkowie Rady Nadzorczej, Członkowie Zarządu Spółdzielni oraz osoby zaproszone i odpowiedni pracownicy Spółdzielni, celem zapewnienia właściwej obsługi zebrania.
2. W Walnym Zgromadzeniu Członków z głosem stanowiącym biorą udział wszyscy członkowie Spółdzielni. Członkowie mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Inne osoby mogące w myśl Statutu uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Członków- mogą zabierać głos, jednakże bez prawa do głosowania.

§ 3.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny przez niego upoważniony Członek Rady Nadzorczej.
2. Otwierający obrady zarządza wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków w składzie:
 - Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków
 - Sekretarz Walnego Zgromadzenia Członków
 - Asesor Walnego Zgromadzenia Członków
3. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić w skład Prezydium.

§ 4.

1. Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Prawo zgłaszania kandydatów do Prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania obecnemu na Walnym Zgromadzeniu Członków.
3. W skład Prezydium mogą być wybierani tylko uprawnieni członkowie Spółdzielni.

§ 5.

1. Po przeprowadzeniu wyboru Prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Jeżeli Prezydium inaczej nie postanowi, do:
Przewodniczący może zwrócić się do członka Prezydium o wykonanie określonych czynności z prowadzeniem obrad lub głosowaniem.

§ 6.

Przewodniczący może zaprosić do stołu prezydialnego przedstawiciela Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszonych gości.

§ 7.

Przewodniczący informuje o miejscu wyłożenia niniejszego regulaminu do wglądu członków. Na żądanie członka uprawnionego do głosowania regulamin lub stosowna jego część powinna być odczytana.

§ 8.

1. Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu Członków. Walne Zgromadzenie Członków większością głosów może odroczyć rozpatrywanie poszczególnych spraw objętych w porządku obrad do następnego Walnego Zgromadzenia Członków, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem.
2. Po ewentualnym odroczeniu lub zmianie kolejności spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie.
Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów.

II. KOMISJE

§ 9.

1. Walne Zgromadzenie Członków wybiera komisje:
 - a/ skrutacyjną w składzie 3 – 5 osób;
 - b/ wnioskową w składzie 3 – 5 osób;
2. Walne Zgromadzenie Członków może wybrać także inne komisje, określając ich zadania i skład.
3. W skład komisji mogą wchodzić tylko członkowie.
4. Bezzwłocznie po ich wybraniu, komisje konstituuja się, wybierając ze swojego grona Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza.

§ 10.

Do zadań komisji skrutacyjnej należy:

- 1). sprawdzanie, czy Walne Zgromadzenie Członków zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego i statutem.
- 2). ustalenie na podstawie listy obecności stanu obecności Członków na Walne Zgromadzenie Członków, oraz stwierdzenie, czy Walne Zgromadzenie Członków jest zdolne do podejmowania uchwał (obecność, co najmniej połowy uprawnionych do głosowania)
- 3). obliczenie głosów oddanych w głosowaniach jawnych,
- 4). przeprowadzenie tajnych wyborów, obliczenie oddanych w nich głosów i ustalenie wyników głosowań,

§ 11.

Zadaniem Komisji Wnioskowej: - jest opracowanie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych na podstawie dyskusji wniosków, które mogą usprawnić pracę Spółdzielni lub jej organów, polepszyć warunki mieszkaniowe Członków Spółdzielni.

Zebrane wnioski Komisja Wnioskowa przedkłada do przyjęcia Walnemu Zgromadzeniu Członków.

WALNE ZGROMADZENIE MOŻE Odstąpić od rozpatrywania wniosku w przypadku nieobecności wnioskodawcy.

§ 12.

Z dokonanych czynności komisje sporządzają protokoły, które przedstawiają wraz ze swoim sprawozdaniem Walnemu Zgromadzeniu Członków.

III. OBRADY, UCHWAŁY.

§ 13.

1. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustalonych w porządku obrad.
2. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia Członków referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni lub Rady Nadzorczej.
3. Po zreferowaniu sprawy Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków otwiera dyskusję, w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania.
4. Przemówienie w dyskusji nie może trwać dłużej niż 5 minut. W uzasadnionych przypadkach Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków może przedłużyć czas przemówienia do 15 minut.
5. Jeżeli przemówienie odbiega od tematu omawianej sprawy, Przewodniczący przywołuje mówcę „do rzeczy”.
6. W razie przekroczenia dopuszczalnego czasu przemówienia lub odbiegnięcia od tematu, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków zwraca mówcy uwagę, a jeżeli okaże się ona bezskuteczna, odbiera mówcy głos.

§ 14.

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków udziela głosu w dyskusji w kolejności zgłoszeń. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos dwukrotnie.
2. Poza kolejnością Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków udziela głosu: Członkom Rady Nadzorczej, Członkom Zarządu, Radcy Prawnemu, referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji oraz przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 15.

1. Poza kolejnością Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków udziela także głosu w sprawie formalnej.
2. Za sprawę formalną uważa się wniosek o:
1/przerwę w obradach

- 2/ograniczenie czasu przemówień
 - 3/zamknięcie listy mówców danej sprawie
 - 4/zamknięcie dyskusji w sprawie i przeprowadzenie głosowania
 - 5/przerwanie obrad i odroczenie ich dalszej części na inny termin
 - 6/przeprowadzenie głosowania tajnego
- oraz wnioski w innych sprawach formalnych, mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad i głosowań, jak: sprawdzenie quorum, ponowne przeliczenie głosów itp.
3. W sprawie formalnej poza wnioskodawcą może zabierać głos tylko jeden uprawniony do głosowania uczestnik Walnego Zgromadzenia Członków popierający wniosek i jeden przeciwny wnioskowi.
 4. Po zgłoszeniu wniosków w sprawie formalnej i wysłuchaniu, stosownie do ust. 3, głosów za i przeciw wnioskowi, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku.

§ 16.

1. Po wyczerpaniu listy mówców oraz w przypadku przyjęcia wniosku określonego w § 15 ust.2 pkt 3, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków udziela głosu Przewodniczącemu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej dla stwierdzenia, czy Walne Zgromadzenie Członków zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa Spółdzielczego i Statutu. Jeżeli warunki te są spełnione Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, że Walne Zgromadzenie Członków jest zdolne do podejmowania uchwał. W przeciwnym razie głosowanie zostaje przeniesione na następne Walne Zgromadzenie Członków, zwołane z zachowaniem postanowień statutu.
2. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.
3. Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej 40 członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu, uprawnionych do głosowania chyba, że Prawo Spółdzielcze lub Statut wymaga dla przyjęcia danej uchwały kwalifikowanej większości 2/3 głosów.
4. Jeżeli Walne Zgromadzenie nie może podejmować uchwał ze względu na brak kworum, o którym mowa w § 16 ust. 3 powyżej, tego samego dnia, 30 minut później, odbywa się ponowne Walne Zgromadzenie, które może podejmować uchwały, bez względu na liczbę członków uprawnionych do głosowania.

§ 17.

1. Głosowanie jest jawne z wyjątkiem głosowania w sprawie absolutorium i odwołania Członków Zarządu.
Głosowanie tajne zarządza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków także w innych sprawach, jeżeli zażąda tego, co najmniej 1/5 obecnych na Walnym Zgromadzeniu Członków, z wyłączeniem decyzji powodujących skutki majątkowe.
2. W głosowaniu uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.
W głosowaniu oblicza się ilość oddanych głosów za i przeciw, oraz ilość wstrzymujących się od głosowania.
3. Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienie ręki na wezwanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków: „kto jest za uchwałą”, a następnie: „kto jest przeciw uchwale”, a następnie: „kto się wstrzymał”.
4. Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy.
5. Komisja skrutacyjna oblicza głosy oraz ustala i ogłasza wyniki głosowania, na podstawie którego Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie Przewodniczącego powinno być odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia Członków w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.

§ 18.

1. Wnioski do Komisji Wnioskowej należy formułować pisemnie bardzo ściśle i w taki sposób, aby realizacja mogła być jednoznacznie określona.
Wnioskodawca składa każdy wniosek na odrębnej karcie (jeden wniosek na jednej kartce).

W związku z tym, że każdy wniosek powinien zawierać:

- a). osobę lub organ odpowiedzialny za jego realizację;
 - b). konkretne sformułowanie czynności, jaka ma zostać wykonana w celu realizacji wniosku;
 - c). termin realizacji wniosku.
2. Ostateczna zbiorcza redakcja zgłoszonych wniosków, postulatów należeć będzie do kompetencji Komisji Wnioskowej, która przedkłada je do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu Członków.

3. Po wyczerpaniu dyskusji – Przewodniczący poddaje pod głosowanie każdy wniosek oddzielnie przestrzegając zasady, że wnioski o istotnym znaczeniu głosowane będą w pierwszej kolejności.
4. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący zawiadamia, jakie wnioski zamierza poddać pod głosowanie, jak również, w jakim porządku wnioski będą głosowane.
Poprawki do wniosku zasadniczego głosuje się przed tym wnioskiem.
5. Podczas głosowania jawnego oblicza się liczbę głosów „za” i „przeciw” a Przewodniczący Zebrania ogłasza czy wniosek został przyjęty.

W czasie głosowania tajnego wynik głosowania oblicza Komisja Skrutacyjna. Za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał większością oddanych głosów wynoszącą 50% głosów + jeden głos, obecnych przy głosowaniu.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19.

1. Wykładni przepisów niniejszego regulaminu dokonuje prezydium Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Decyzje porządkowe w toku obrad podejmuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków. Od decyzji Przewodniczącego każdemu przedstawicielowi Walnego Zgromadzenia Członków przysługuje odwołanie do Prezydium.

§ 20.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia Członków sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący, Sekretarz Walnego Zgromadzenia Członków i Asesor Walnego Zgromadzenia Członków. Jeżeli podjęte przez Walne Zgromadzenie Członków uchwały stanowią załącznik do protokołu, Przewodniczący, Sekretarz Walnego Zgromadzenia Członków i Asesor Walnego Zgromadzenia Członków podpisują także te uchwały.
2. Protokół przechowuje Zarząd Spółdzielni przez cały okres jej istnienia i działalności.

§ 21.

Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 25.06.2018 r. Uchwałą nr 7/2018 i obowiązuje od daty uchwalenia.

PREZES ZARZĄDU
.....
Prezes Zarządu
Ewa Wykusz