

REGULAMIN

NALICZANIA OPŁAT ZA MEDIA – WODĘ, ENERGIE

CIEPLNĄ, GAZ I ENERGIE ELEKTRYCZNĄ

Dla budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „NOVA” w Gdyni.

Regulamin określa zasady naliczania opłat w S.M. „NOVA” w Gdyni za media tzn. wodę, energię cieplną dla c.w., c.o., gaz i energię elektryczną w budynkach i w lokalach mieszkalnych oraz użytkowych.

§ 1.

WODA.

Montaż wodomierzy wody zimnej i ciepłej oraz obowiązki właścicieli.

1. Montażu wodomierzy indywidualnych pozostających własnością użytkowników lokali dokonuje Spółdzielniach na ich koszt.
2. Obowiązek okresu 5 letniej legalizacji wodomierzy pozostaje po stronie Spółdzielni.
3. Obowiązki właściciela - użytkownika wodomierzy indywidualnych:
 - a) Zgłoszenie do biura faktu niesprawności wodomierza,
 - b) Zabezpieczenie przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zachowanie w stanie nienaruszonym plomb.
 - c) Zapewnienie upoważnionym przez Spółdzielnię osobom, firmom dostępu do wodomierzy celem: wykonania kontrolnych odczytów, sprawdzenia prawidłowości działania, wykonania prac związanych z prawidłową ich eksploatacją.
 - d) Potrzebę demontażu wodomierza należy zgłosić w biurze Spółdzielni, celem odczytu, rozplombowania oraz powtórnego zaplombowania wodomierzy przez upoważnione osoby Spółdzielni.
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do okresowej kontroli sprawności oraz stanu technicznego wodomierzy i zachowania warunków zgodnie z przepisami niniejszego paragrafu.

§ 2.

ROZLICZANIE WODY

1. Wodomierz główny wody zimnej (zamontowany w budynku) jest urządzeniem pomiarowym w oparciu o który nastąpi rozliczenie za wodę między dostawcą (PEWiK) a odbiorcą.
2. Wodomierze lokalowe są podzielnikami wodomierza głównego umożliwiającymi rozliczanie wody zimnej.
3.
 - a) Wodomierze główne dla ciepłej wody w budynku z węzłem indywidualnym są urządzeniem pomiarowym w oparciu o które następuje rozliczenie z dostawcą (OPEC).

- b) Wodomierze główne dla ciepłej wody w budynkach zasilanych ze stacji wymiennikowej są podzielnikami energii cieplnej licznika energii znajdującego się w tej stacji.
- 4. Dla mieszkań z wodomierzami bez ważnej legalizacji z powodu braku dostępu do ich wymiany przyjmuje się w rozliczeniu miesięcznym (ryczałt) zużycie wody 5m³/ osobę zimnej wody jako surowca w tym: 3 m³ zw. i 2 m³ cw.
- 5. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię nie zgłoszonego uszkodzenia lub braku plomb przy wodomierzu, opłaty za zw., cw. będą naliczane wg średniego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Powrót odczytów nastąpi po ponownym odbiorze wodomierza przez Spółdzielnię. Za niepowiadomienie Spółdzielni o zerwaniu plomby przy wodomierzu zostanie naliczona opłata w wysokości 100 zł brutto.
- 6. Lokale wyposażone w wodomierze indywidualne będą rozliczane na podstawie odczytów z wodomierzy pomnożonych przez wskaźnik niedoboru lub nadwyżki wody (inny w każdym okresie rozliczeniowym) wynikający z różnicy wskazań wodomierza głównego i sumy wskazań wodomierzy indywidualnych.
- 7. Rozliczenie zużycia wody ciepłej i zimnej odbywać się będzie dwa razy w roku wg wskazań na dzień 30 czerwca i 31 grudnia.

§ 3.

ODCZYTY LICZNIKÓW

1. Wodomierze lokalowe.

- 1.1 Odczyty z wodomierzy indywidualnych dokonywane są przez użytkowników lokali co 6 miesięcy wg stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia.
- 1.2 Odczyty są przekazywane do Spółdzielni poprzez firmy sprzątające, telefonicznie lub mailowo przez użytkowników.
- 1.3 Spółdzielnia zastrzega sobie prawo kontroli podanych przez użytkowników stanów wodomierzy w przypadku wątpliwości.
- 1.4 W przypadku braku odczytu wodomierzy do rozliczenia przyjmuje się średnią wielkość zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
- 1.5 W przypadku gdy uszkodzony wodomierz wskazuje stan niższy od odczytu poprzedniego do rozliczeń przyjmuje się średnią wielkość zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

2. Wodomierze zbiorcze, gazomierze zbiorcze, liczniki energii cieplnej dla potrzeb co, oraz cw., liczniki energii elektrycznej.

- 2.1 Odczytów wodomierzy zbiorczych zw. dokonuje Spółdzielnia na ostatni dzień miesiąca i przekazuje dostawcy (PEWiK)
- 2.2 Odczytów pozostałych mediów dokonują dostawcy na podstawie, których wystawiają faktury obciążające Spółdzielnię.