

REGULAMIN

Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „NOVA” w Gdyni

§ 1

Komisja Techniczna zwana dalej Komisją powołana jest przez Radę Nadzorczą na podstawie Statutu Spółdzielni celem sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych w zakresie nadzoru nad działalnością eksploatacyjną i gospodarką zasobami Spółdzielni oraz działalnością inwestycyjną.

§ 2

1. Do zakresu Komisji należą:

- a) opiniowanie zamierzeń Spółdzielni związanych z działalnością remontową i inwestycyjną,
- b) opiniowanie projektów planów rzeczowych projektów w zakresie gospodarki zasobami Spółdzielni,
- c) opiniowanie sprawozdań i analiz Zarządu przedkładanych Radzie Nadzorczej w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, remontów i działalności inwestycyjnej,
- d) sprawowanie ogólnego nadzoru nad gospodarką remontowo-inwestycyjną Spółdzielni,
- e) współpraca z Zarządem Spółdzielni w zakresie usuwania przez wykonawców usterek i wad w okresie gwarancji.
- f) współdziałanie z Radami Nieruchomości w sprawach związanych z utrzymaniem we właściwym stanie budynków mieszkalnych i użytkowych Spółdzielni, a w szczególności:
 1. udział w corocznych przeglądach budynków i terenów,
 2. opiniowanie projektów planów rzeczowych i opracowanych przez Rady Nieruchomości
 3. opiniowanie wniosków zgłoszonych przez Rady Nieruchomości dotyczących całokształtu gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
 4. udział w komisjach odbiorowych i sprawdzających jakość wykonanie robót oraz usunięcia usterek,
- g) opiniowanie projektów zasad wewnętrznych Spółdzielni związanych z gospodarką zasobami i działalnością techniczno-eksploatacyjną,
- h) opracowywanie projektów rocznych planów pracy Komisji oraz sprawozdań z wykonywanych czynności,
- i) wykonywanie innych czynności podejmowanych z własnej inicjatywy lub na zlecenie Rady Nadzorczej.

§ 3

1. Komisja składa się, z co najmniej 3 osób powołanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków.
2. Komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza.
3. W skład Komisji mogą być również wybrani przez Radę Nadzorczą inni członkowie Spółdzielni, niebędący członkami Rady Nadzorczej.

§ 4

Rada Nadzorcza może odwołać w każdym czasie członka Komisji i powołać na jego miejsce inną osobę. Odwołanie może nastąpić w przypadku nie wywiązywania się członka Komisji z przyjętych obowiązków i braku aktywnego uczestnictwa w pracach Komisji. Komisja może wystąpić do Rady o odwołanie ze swego grona członka, który bez usprawiedliwienia opuścił trzy kolejne posiedzenia Komisji.

§ 5

1. W pracach Komisji mogą brać udział z głosem doradczym osoby zaproszone przez jej przewodniczącego do współpracy.
2. Komisja może – za zgodą Rady Nadzorczej – powoływać rzeczoznawców dla zasięgnięcia opinii lub opracowania określonych zagadnień.

§ 6

W posiedzeniach Komisji poza członkami Komisji i osobami, o których mowa w § 5, mogą brać udział z głosem doradczym:

1. Zarząd Spółdzielni,
2. Pracownik Spółdzielni obsługujący posiedzenie.

§ 7

1. Komisja jest uprawniona do przekazywania bezpośrednio Zarządowi Spółdzielni spostrzeżeń i wniosków wynikających z wykonywanych przez nią czynności.
2. Komisja jest zobowiązana do przedstawienia Radzie Nadzorczej, co najmniej w terminach ustalonych przez Radę, informacji o wynikach swych prac oraz o przebiegu realizacji planów rzeczowych Spółdzielni i jej stanie gospodarczym.

§ 8

1. Wnioski Komisji mają charakter opiniodawczy.
2. Wnioski Komisji zapadają zwykłą większością głosów przy obecności, co najmniej połowy liczby członków, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 9

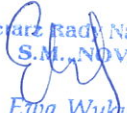
1. Komisja odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na dwa miesiące.
2. Posiedzenia zwołuje przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności – zastępca.
3. O terminie posiedzenia Komisji jej członkowie powinni być powiadomieni najpóźniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.
4. Porządek posiedzenia Komisji wynika z planu pracy Komisji oraz proponowanego porządku obrad Rady Nadzorczej, podanego w zawiadomieniu o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej. Członkom Komisji służy prawo uzupełnienia porządku obrad sprawami przez nich wniesionymi.

§ 10

Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez prowadzącego zebranie.

Gdynia, dnia 01.06.2010 r.

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej SM „NOVA”
Nr 17/06/2010 z dnia 01.06.2010 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
S.M. „NOVA”

Ewa Wykusz

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„NOVA” w Gdyni

Mieczysław Kwiatkowski